

# BRF Tunaborgen – Trivsel- och ordningsregler

## 1. Avfall

- Tunnorna drar vi själva ut till väggkanten med gångjärnen mot vägen
- Endast hushållsavfall i sopkärlet för hushållssopor.
- Endast matavfall i tunnan för organiskt avfall. Efter tömningen under sommaren är det bra om tunnorna om möjligt rengörs efter tömning för att undvika ohyra/maskar.
- Allt annat (glas, textil, plast, metall, papper, kartong, elektronik, farligt avfall, grovsopor) lämnar hushållet själv till återvinningsstationer.
- Inget byggavfall i våra tunnor eller på gemensamma ytor.

## 2. Vatten och Avlopp

- Dräneringspumpar i brunn vid minivillorna Generalsv. 13 A och 13 D samt Allév 3C och 3D Om röda varningslampan på väggen lyser, felanmäl snarast i Brf Tunaborgens WhatsApp-grupp,
- Avloppspumpar finns i brunn vid parhusen Allév 3B och 3E. Vid driftsstopp larmar en röd lampa utanpå. Felanmäl snarast till Roslagvatten tel: 08-540 835 00
- Endast toalettpapper får slängas i WC. Vid stopp inne i bostaden ansvarar bostadsrättshavaren för att kontakt tas med rörmokare och står själv för kostnaden. Vid stopp utanför bostaden felanmäler bostadsrättshavaren till styrelsen via [brftunaborgen@gmail.com](mailto:brftunaborgen@gmail.com).
- Undvik att blockera de brunnslock i marken som innehar avstängningsfunktion. Om avloppsbrunnar täcks av t ex en blomlåda, måste denna vara lätt att flytta på.

## 3. Egen tomt

- Håll gräs, buskar och träd välskötta.
- Staket ska vara inom tomtgräns. Se även kommunens regler ang placering och höjd.
- Tänk på att placera utebelysning så den inte stör grannarna.

## 4. Gemensamma ytor

- Håll gångar och grönytor fria från skräp och hinder.
- Delta gärna på städdagar.
- Ljudnivå: efter kl. 21 (vardag) och 22 (helg) ska det vara lugnt. Vid fest som kan pågå sent – meddela grannarna i förväg.

## 5. Husdjur

- Hundar ska vara kopplade inom området. Kom ihåg att plocka upp efter ditt djur.

## 6. Renovering

- Störande arbeten vardagar kl. 07–18. Vid större renovering – meddela grannarna i god tid.
- Större byggprojekt hänvisas till stadgarna, paragraf 13
- Byggmaterial förvaras på egen tomt.

## 7. Säkerhet

- Tänk på att i möjligaste mån lämna plats för utryckningsfordon.
- Följ brand- och grillregler. Se Österåkers kommuns webbsida
- Om möjligt, lämna fasadbelysning på under den mörka årstiden för att förhindra inbrott och bidra till en tryggare utomhusmiljö.
- Informera och be gärna din granne att hålla uppsikt om du är bortrest.

## 8. Andrahandsuthyrning

- Kräver styrelsens skriftliga godkännande. (Se stadgar)

## 9. Yttre förändringar

Styrelsens skriftliga tillstånd krävs för:

- Fönster- och Altanmarkis
- Spalje och staket
- Förråd Ny / Ombyggnation
- Laddstolpe till bil kräver styrelsens godkännande.

## Kontakt

Mail: [brftunaborgen@gmail.com](mailto:brftunaborgen@gmail.com)

WhatsApp: Kontakta styrelsen för att läggas in i BRF Tunaborgens WhatsApp-grupp.

*Tillsammans skapar vi trivsel i Brf Tunaborgen!*